

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường Đại Mỗ)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

- Địa chỉ thường trú:

- Địa chỉ giải phóng mặt bằng:

1 Tổng diện tích đất đang sử dụng:

- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:

2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi:

- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:

- Tỷ lệ thu hồi đất:

- Số nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp:

- Hiện trạng: Hộ gia đình không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất thu hồi

+ Diện tích đang sản xuất nông nghiệp:

+ Diện tích không sản xuất nông nghiệp:

3 Căn cứ Biên bản số 65/BB-QLDA ngày 02/8/2025; Giấy xác nhận số 196/GXN-UBND ngày 23/12/2030 của UBND phường Đại Mỗ thay thế cho Giấy xác nhận số 91/GXN-UBND ngày 16/9/2025

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ÔNG TRẦN PHÚ LỢI.

TDP số 1 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

1.730,0 m2 Trong đó:

1.730,0 m2

1.121,0 m2 Trong đó:

1.121,0 m2

64,80%

5 khẩu

797 m2 Thuộc thửa đất số 246, 254 tờ bản đồ số 14, thửa đất số 312 tờ bản đồ số 22

324 m2 Thuộc thửa đất số 288 tờ bản đồ số 15

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bồi thường về đất:					325.090.000	(1)
-	Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	1.121,0	290.000	100%	325.090.000	Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội
2	Các khoản hỗ trợ:					1.170.590.000	(2)
-	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi bị Nhà nước thu hồi đất (Thực hiện theo khoản 5 Điều 109 Luật đất đai 2024 và Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ). Mức hỗ trợ căn cứ theo Điều 16 Bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội. Mức hỗ trợ (05 lần x 290.000 đồng/m2 = 1.450.000 đồng/m2)	m2	797,0	1.450.000	100%	1.155.650.000	
-	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi bị Nhà nước thu hồi đất (Thực hiện theo khoản 5 Điều 109 Luật đất đai 2024 và Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ). Mức hỗ trợ căn cứ theo Điều 16 Bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội. Mức hỗ trợ (05 lần x 290.000 đồng/m2 = 1.450.000 đồng/m2)	m2	324,0	1.450.000	0%	0	Không áp dụng do không sản xuất nông nghiệp
-	Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình, cá nhân (tỷ lệ % mất đất từ 30% đến 70%). Mức hỗ trợ căn cứ theo Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Mức hỗ trợ: 30kg gạo x 16.600 vnd x 06 tháng = 2.980.000 vnd/ người	khẩu	5	2.988.000	100%	14.940.000	
-	Ưu tiên dự giải phóng mặt bằng (theo Điểm 1 Khoản 5 Điều 1, Quyết định số: 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố: 10.000 đồng/m2 nhưng không quá 10.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	1.121,0	10.000	100%	0	Không xem xét hỗ trợ do hộ gia đình, cá nhân không phối hợp trong công tác kê khai, điều tra hiện trạng về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định
3	Bồi thường về cây cối, hoa màu:					10.943.100	(3)
-	Cây trồng trên thửa đất số 312 tờ bản đồ số 22 diện tích 471m2						
+	Rau muống chuyên canh	m2	236	18.900	100%	4.460.400	
-	Cây trồng trên thửa đất số 246 tờ bản đồ số 14 diện tích 268m2						
+	Bưởi: 20 cm ≤ ĐK thân < 25 cm; cao > 6 m	cây	16	598.500	50%	4.788.000	
+	Bưởi: 20 cm ≤ ĐK thân < 25 cm; cao > 6 m	cây	4	598.500	25%	598.500	vượt mật độ 30%
-	Cây trồng trên thửa đất số 254 tờ bản đồ số 14 diện tích 58m2						
+	Rau muống chuyên canh	m2	58	18.900	100%	1.096.200	
Tổng cộng: (1+2+3)						1.506.623.100	
<i>(Bảng chữ: Một tỷ, năm trăm linh sáu triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn một trăm đồng./.)</i>							